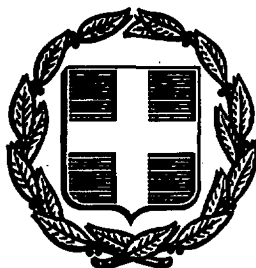


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 673

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 605 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Βλυχάδα» Μαυρικιανού Κοινότητας Ελούντας Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 10/2/89 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Βλυχάδα» Μαυρικιανού Κοινότητας Ελούντας και το από Σεπτέμβριο 1988 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ανδρεάκου Ανδρέα που θεωρήθηκε την 9.2.1989 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Λασιθίου και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 544.5/360/17.7.89 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρον 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 10.2.89 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Σεπτέμβριο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Ανδρεάκο Ανδρέα πολιτικό μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 9.2.89 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Λασιθίου, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «Βλυχάδα» Μαυρικιανού Κοινότητας Ελούντας και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2.Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1078/1983.

Αγ. Νικόλαος, 9 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΕΜΜΑΝ. ΠΑΠΑΧΑΤΣΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας και θέσεων αμμοληψίας.

Για τον καθορισμό το πρώτον των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Βλυχάδα» Μαυρικιανού Κοινότητας Ελούντας.

Στον Αγιο Νικόλαο σήμερα στις 10.2.89 οι παρακάτω υπογεγραμμένοι:

1. Νικόλαος Κατσούλης προϊστάμενος ΔΟΥ Αγ. Νικολάου.
2. Νικόλαος Προκοπάκης Δ/ντής Τεχνικών Υπηρ. Ν. Λασιθίου.
3. Ιωάννης Παπαδομιχελάκης Λιμενάρχης Αγ. Νικολάου.

Αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και πα-

ραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που προβλέπεται από την κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών αριθ. 0208/181/26.4.82 «περί αναμορφώσεως συλλογικών οργάνων» μεταβήκαμε επιτόπου στις 10.2.89 στην προαναφερόμενη θέση και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συνέταξε ο πολιτικός μηχανικός Ανδρεάκος Ανδρέας το Σεπτέμβριο 1988, ηλεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την πολιτικό υπομηχανικό Μαρία Κακουδάκη και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρ. Ν. Λασιθίου στις 9.2.1989.

2. Τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως αυτό τροποποιήθηκε καθώς και τη σχετική με αυτόν δικαστηριακή και διοικητική νομολογία.

3) Την από 10.11.88 αίτηση του Ευαγγέλου Ματθαιάκη.

4) Τα στοιχεία που προέκυψαν κατά τη σημερινή επιτόπια μετάβαση σχετικά με τη μορφολογική κατάσταση της περιοχής.

5) Το γεγονός ότι στις γειτονικές περιοχές έχει καθοριστεί ο αιγιαλός και η παραλία με τις αποφάσεις του Νομάρχη Λασιθίου αριθμ. 19148/1.11.77 και 58/23.4.89.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1) Καθορίζει στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή.

2) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή.

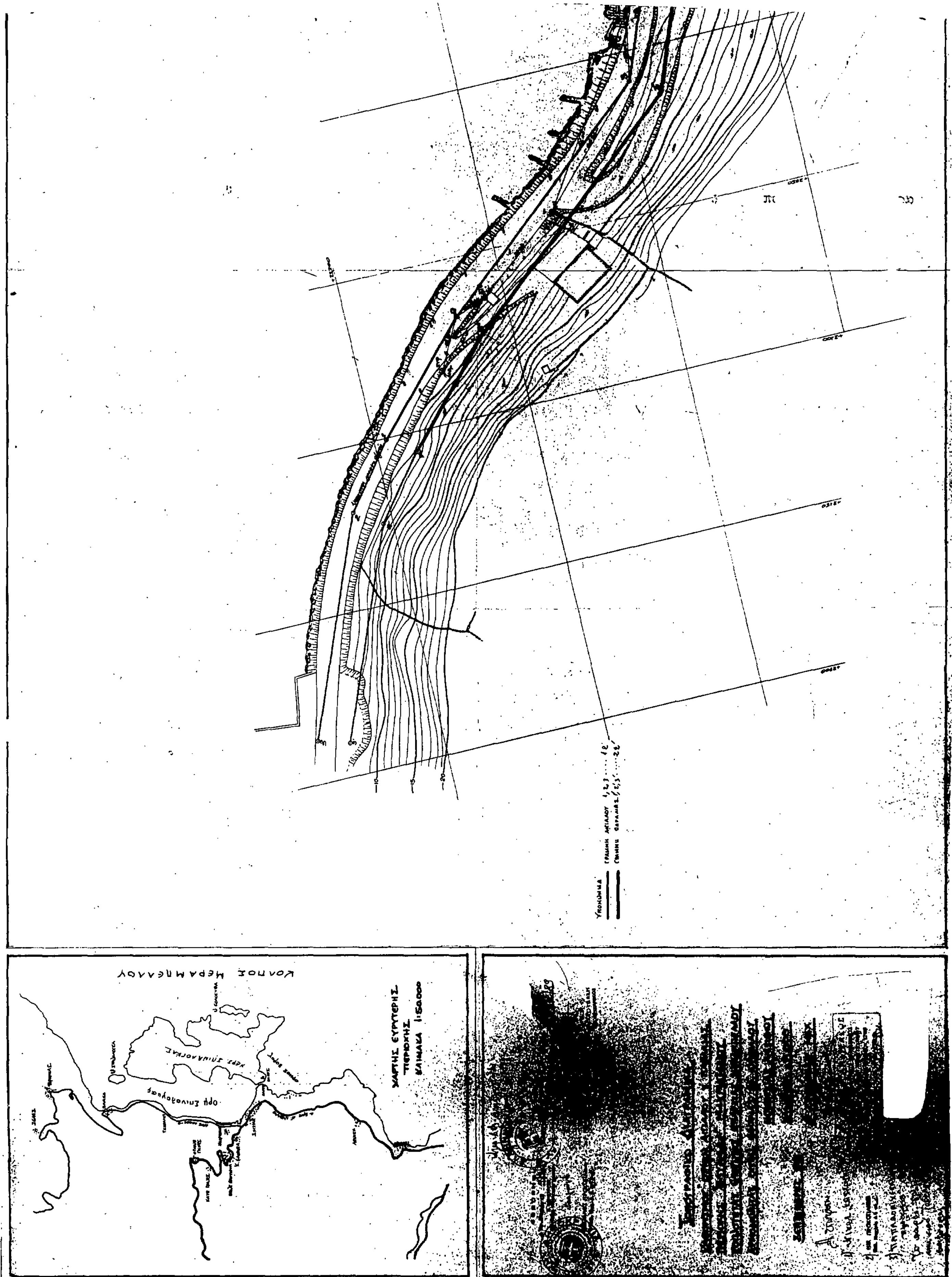
3) Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

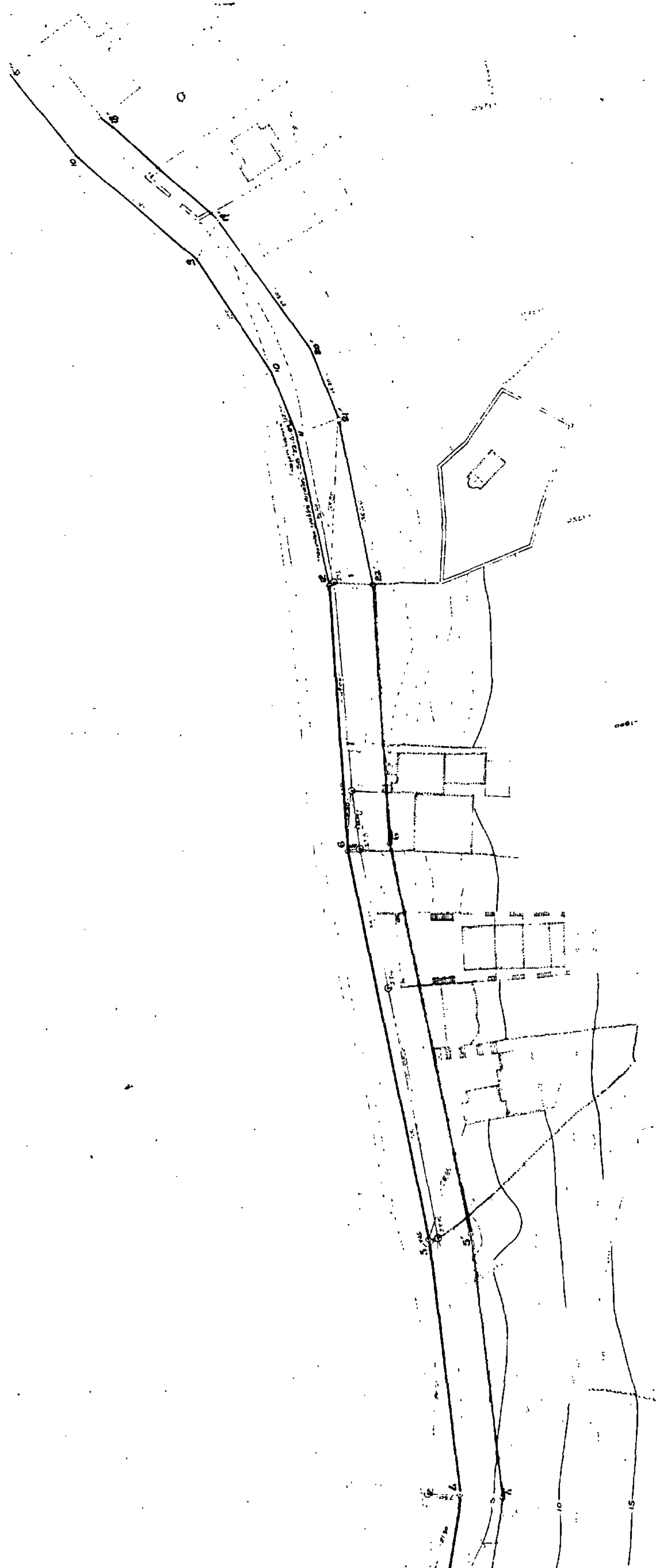
Η Επιτροπή αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 23440/40.

Η επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα μέλη
ΝΙΚΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ	Πολ. μηχ/κός Α.Ε.
	ΝΙΚ. ΠΡΟΚΟΠΑΚΗΣ
	ΙΩΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΜΙΧΕΛΑΚΗΣ
	Πλοίαρχος Λ.Σ.


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ 1,2,3.....12
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ 1',2',3'.....22'
ΚΟΛΠΟΣ ΜΕΡΑΜΠΕΛΛΟΥ
ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 69819/5189 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Ναύπακτο (ν. Αιτωλοακαρνανίας) επί της οδού Αθηνών 11 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 20.2.89 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Το υπ' αριθ. 27303/1224/21.2.89 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς την ενδιαφερόμενη και το γεγονός ότι η προθεσμία του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» πέρασε άπρακτη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Ναύπακτο (Ν. Αιτ/νίας) επί της οδού Αθηνών 11 φερόμενο ως ιδιοκτησία Άννας Κουτσογιάννη, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 69819/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες τουλάχιστον στο Τμήμα Αρχείου - Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επι μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του. Σε περίπτωση μορφολογικής αλλοίωσης επιβάλλεται η επαναφορά των στοιχείων στην αρχική μορφή τους όπως εμφαίνεται σε γειτονικά κτίρια.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων και γενικά κάθε επέμβαση στο εσωτερικό του κτιρίου για λόγους στατικούς και λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 69816/5186 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται στη συμβολή των οδών Κανάρη και Αφροδίτης στην παραλία της Αίγινας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 31.8.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 1.9.1989 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Ειρήνης Λούκα για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται στη συμβολή των οδών Κανάρη και Αφροδίτης του δήμου Αίγινας φερόμενα ως ιδιοκτησίας Ειρήνης Λούκα όπως φαίνονται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 69816/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμμτος αυτού θα είναι αναρτημένο στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών, Τμήμα Αρχείου Σχεδίων για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των διατηρητέων κτιρίων.

4. Επιτρέπεται η προσθήκη των τμημάτων που φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγγραμα, με τα στοιχεία μ' μ ν ξ ο μ' στα προσκτίσματα και γ γ' β' β γ, η θ δ' κ ι λ στο κυρίως κτίριο, σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 69816/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών, Τμήμα Αρχείου Σχεδίων για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 69818/5188 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της όψης του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Καλαβρύτων αριθ. 17 στην Αμαλιάδα (Ν. Ηλείας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 27.2.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Τις από 10.5.1989 αντιρρήσεις των εκπροσώπων της Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος.

5. Την από 23.5.89 εισήγηση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα η όψη του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Καλαβρύτων των αριθμ. 17 στην Αμαλιάδα (Ν. Ηλείας) φερομένου ως ιδιοκτησία της Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδας όπως το ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Β' Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 69818/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στην Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών, τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από την επομένη της δημοσιευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου για το ανεγειρόμενο σε επαφή με την διατηρητέα όψη νέου κτιρίου ορίζεται εβδομήντα τοις εκατό (70%) στο υπόγειο, ισόγειο και Α' όροφο όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης και στη σχηματική τομή σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 69818/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στην Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών, Τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στην όψη και τη στέγη του κτιρίου, πλην των αναγκαίων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τη χρήση του.

4. Επιτρέπεται στο δώμα η κατασκευή απόληξης φρέατος ανελκυστήρα που δεν επηρεάζει αισθητικά την διατηρητέα όψη, μετά από έγκριση από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 69815/5185 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο Κέντρο της Αθήνας επί της οδού Σωκράτους 45 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/85» ΓΟΚ και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142)

3. Την από 20.5.88 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Τις από 29.7.88 και 16.11.88 απαντήσεις των ενδιαφερομένων.

5. Το αριθμ. 392/Δ/19.5.89 υπηρεσιακό σήμα της Δ/νσης Πολ. Σχεδιασμού Τμήμα Παραδ. Οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στο κέντρο της Αθήνας επί της οδού Σωκράτους 45, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αναστασίου Λάλου και Ελένης Λάλου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 69815/1989 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες τουλάχιστον στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η ανακατασκευή του εσωτερικού του κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό για λειτουργικούς λόγους.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 69852/5192 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών Πλαταιών 58 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Την υπ' αριθμ. 15883/1903/8.2.88 Κοινή Απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 14.7.88 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 21.7.89 σύμφωνη γνώμη της Αριάδνης Αναστ. Καραναστάση για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παραπάνω ακινήτου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Πλαταιών 58 φερόμενο ως ιδιοκτησία Αριάδνης Καραναστάση, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 69852/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες τουλάχιστον στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων της όψης του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και η εσωτερική διαρρύθμιση εφ' όσον δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία της όψης του.

4. Επιτρέπεται η κατασκευή προσθήκης κατ' επέκταση ισογείου στο διατηρητέο κτίριο, για λειτουργικούς λόγους, όπως αυτό φαίνεται με τα στοιχεία ΙΚΛΜΝΞΙ στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η επικάλυψη της προσθήκης θα γίνει με κεραμοσκεπή στέγη.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, την κατασκευή της προσθήκης καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 69851/5191 (7)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών Κορυζή 10 και Φ. Νέγρη 3 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Την υπ' αριθμ. 15883/1903/8.2.88 Κοινή Απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 27.6.89 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 14.7.89 (αρ. πρωτ. 53241/6434) αίτηση (σύμφωνη γνώμη) της ενδιαφερόμενης δια της πληρεξουσίου Αργυρούλας Κοτίνη, για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί των οδών Κορυζή και Θ. Νέγρη 3 φερόμενο ως ιδιοκτησία Δέσποινας Δούση, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 69851/1989 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και η εσωτερική διαρρύθμισή καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 69813/5183 (8)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών Γερανίου 10 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Την υπ' αριθμ. 15883/1903/8.2.88 Κοινή Απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 13.9.88 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 20.6.89 (αρ. πρωτ. 49545/5590) σύμφωνη γνώμη, των Αφών Λεοντιάδη για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Γερανίου αρ. 10 φερόμενο ως ιδιοκτησία Σινεσίου, Ιορδάνη και Αλέξανδρου Λεοντιάδη όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 69813/1989 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των στοιχείων εκείνων για τα οποία η ΕΠΑΕ γνωματεύσει γιά την αφαίρεσή τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 69814/5184 (9)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή Νεάπολης της Αθήνας επί της οδού Σμολένσκυ αριθ. 18 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Την υπ' αριθμ. 15883/1903/8.2.88 Κοινή Απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 16.5.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 30.5.1989 σύμφωνη γνώμη του Φραγκίσκου Λαγωνίκου για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παραπάνω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην περιοχή «Νεάπολη» και ειδικότερα επί της οδού Σμολένσκυ αρ. 18 φερόμενο ως ιδιοκτησία Αγάπης - Βαρβάρας Χαλκιαδάκη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 69814/1989 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες τουλάχιστον στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων της όψης του.

3. α. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση καθώς και η ανακατασκευή με νέο φέροντα οργανισμό του εσωτερικού του κτιρίου, εφόσον δεν θίγονται τα στοιχεία της όψης του.

β. Επιτρέπεται προσθήκη μικράς κλίμακος κατ' επέκτασιν των κτισμάτων του δώματος για λειτουργικούς λόγους ύστερα από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ